



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 1846 / 06 /2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16
- Solicitarea domnului Mihail Claudiu Flaviu, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27608/14.05.2025
- Certificatul fiscal nr. 6420/27.05.2025

Având în vedere:

- Încheierea de respingere nr. 39419/21.06.2024 a OCPI Maramureș, motivat de faptul că imobilul nr. topo 2692/38/10/187 din CF 115351 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor dezmembrări succesive, anterioare documentației care a făcut obiectul HCL nr. 155/28.03.2024
- HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Armeanu Alexandru Andrei, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

În temeiul prevederilor

- Art. 133, alin(1), art. 139, art. 196 alin (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Articolul 1 al HCL nr. 155/28.03.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/188, în suprafață de 48.406mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/189, în suprafață de 6mp ;

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/190, în suprafață de 6mp ;
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191, în suprafață de 48.394mp "

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 155/28.03.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului de 6mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/189 "

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 155/28.03.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 155/28.03.2024 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Mihali Claudiu Flaviu, Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16/8;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1846 / 06 /2025

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16

Având în vedere Incheierea de respingere nr. 39419/21.05.2024 a OCPI Maramureș, motivat de faptul că imobilul nr. topo 2692/38/10/187 din CF 115351 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor dezmembrări succesive, anterioare documentației care a făcut obiectul HCL nr. 155/28.03.2024.

Solicitarea domnului Mihali Claudiu Flaviu, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27608/14.05.2025, privind modificarea HCI nr. 155/28.03.2024, motivat de faptul că nr. topografice atestate în baza acestei hotărâri nu mai există, acestea fiind dezmembrate și atribuite altor imobile.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Armeanu Alexandru Andrei, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Intocmit,
ing. Păcurar Paul



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL nr. 155/28.03.2024, având ca obiect însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare ,Bd. Independenței nr. 16

Având în vedere Incheierea de respingere nr. 39419/21.05.2024 a OCPI Maramureș, motivat de faptul că imobilul nr. topo 2692/38/10/187 din CF 115351 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor dezmembrări succesive, anterioare documentației care a făcut obiectul HCL nr. 155/28.03.2024.

Solicitarea domnului Mihali Claudiu Flaviu, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27608/14.05.2025, privind modificarea HCI nr. 155/28.03.2024, motivat de faptul că nr. topografice atestate în baza acestei hotărâri nu mai există, acestea fiind dezmembrate și atribuite altor imobile.

Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Armeanu Alexandru Andrei, Anexa nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș